

REGOLAMENTO DEL CONDOMINIO «I TIGLI»

Documento di esempio creato per il libro «Al di casa». Nomi, luoghi e regole sono inventati.

Art. 1 • Orari di silenzio

Dalle 13:30 alle 15:30 e dalle 22:00 alle 7:30 sono vietati rumori molesti, lavori con trapano e musica ad alto volume. La domenica i lavori rumorosi sono vietati tutto il giorno.

Art. 2 • Biciclette e passeggini

Le biciclette si parcheggiano solo nel locale al piano interrato, lato cortile. I passeggini possono restare nell'androne, purché non blocchino la porta dell'ascensore.

Art. 3 • Raccolta differenziata

I bidoni si espongono in strada il martedì sera (carta) e il giovedì sera (plastica). L'umido si conferisce ogni giorno nel bidone marrone del cortile.

Art. 4 • Animali domestici

Cani e gatti sono ammessi. Nelle parti comuni i cani vanno tenuti al guinzaglio. Chi possiede un animale risponde dei danni alle parti comuni.

Art. 5 • Lavori negli appartamenti

I lavori che richiedono più di tre giorni vanno comunicati all'amministratore con almeno 10 giorni di anticipo, indicando la ditta e la durata prevista.

Art. 6 • Uso del cortile

Il cortile è riservato al gioco dei bambini fino alle 20:00. Sono vietati barbecue e fuochi. Le feste private nel cortile vanno autorizzate dall'assemblea.

Art. 7 • Assemblea

L'assemblea ordinaria si tiene una volta l'anno, entro il mese di aprile. La convocazione arriva almeno 5 giorni prima, per posta elettronica certificata o lettera.

Art. 8 • Antenne e parabole

Le parabole si installano solo sul tetto, sull'apposito palo comune. È vietato installarle su balconi e facciate.